



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001



№00036421\*

Дело № 33375

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-192000-008265-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Полярная улица, д. 22**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0004007:5680**

строительный адрес: **г. Москва, СВАО, район Северное Медведково, ул. Полярная ул. вл. 22**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-192000-013742-2016**, дата выдачи «**15**» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	32526,0	32526,0
в том числе надземной части	куб.м.	30894,0	30894,0
Общая площадь	кв.м.	10944,70	10944,70
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв.м.	285,0	262,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6694,60	6707,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3954,3	3918,8
Количество этажей	шт.	16+тех.чердак+ техподполье	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/6694,6	120/6707,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	30/1138,8	30/1133,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	60/3305,2	60/3315,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

PBN 0019961

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-192000-008265-2017

3

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2250,6	30/2258,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6990,40	7025,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП	Гкал/час	0,951	0,951
Кабельная линия: АСБл-3х240	п.м.	19,0	15,0
Кабельная линия: АСБл-3х240	п.м.	19,0	15,0
Наружное освещение: ВБШв-1 кВ 4х25	п.м.	390,0	390,0
Наружное освещение: ВБШв-1 кВ 4х35	п.м.	30,0	30,0
Наружное освещение: СИП 2А-(3х35+1х54,6)	п.м.	50,0	50,0
Наружное освещение: ПВС 3х1,5	п.м.	225,0	225,0
Наружное освещение: опоры	шт.	14	14
Водопровод: 2Д100 ВЧШГ	п.м.	18,0	18,0
Канализация самотечная: Д200 ВЧШГ	п.м.	44,0	44,0
Канализация (выпуск): 2Д100 ВЧШГ	п.м.	5,0	5,0
Канализация (выпуск): 2Д100 ВЧШГ	п.м.	5,0	5,0
Водосток самотечный: Д400 ж/б; Д200 ВЧШГ	п.м.	61,0	61,0
Телефонная канализация: 2-х отв. кабельн. канал., труба асб/ц. Д100	п.м.	847,0	816,0
Сети ВТСС: кабель оптический ОККМн-01-4х4ЕЗ-2,7	п.м.	474,0	474,0
Сети ВТСС: кабель оптический ОККМн-01-4х2ЕЗ-2,7	п.м.	78,0	78,0
Радио: кабель FTP 4х2х0,5	п.м.	80,0	80,0
Радио:	комплект	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв.м.	285,0	262,3
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	плиты ж.б. плоские	плиты ж.б. плоские
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	"А"	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	39	39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	полистирольный пенопласт ПТЬ-ПСБ-С-15А	полистирольный пенопласт ПТЬ-ПСБ-С-15А
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты, ПВХ	двухкамерные стеклопакеты, ПВХ
Приборы учета системы электроснабжения: Меркурий -234-АРТ-03Р	шт.	5	5
Приборы учета системы электроснабжения: Меркурий -200-02	шт.	120	120
Приборы учета водоснабжения: ВМХ-50 (с герконом) Д50	шт.	1	1
Приборы учета водоснабжения: счетчик квартирный с импульсным выходом "Пульсар"	шт.	120	120
Приборы учета водоснабжения: счетчик квартирный "Миномесс"	шт.	242	242
Приборы учета системы теплоснабжения: ВИСТ	шт.	1	1

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-192000-008265-2017**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

на здание:

от 20.12.2017, кадастровый инженер: Несмеянова Екатерина Николаевна, квалификационный аттестат 77-16-50 от 10.03.2016

на инженерные сети:

Водосток самотечный: от 11.12.2017, кадастровый инженер: Марченко Евгения Александровна, квалификационный аттестат № 77-12-159 от 17.09.2012

Водопровод: от 09.11.2017, кадастровый инженер: Чернов Андрей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-12-178 от 02.10.2012

Канализация самотечная: от 16.11.2017, кадастровый инженер: Чернов Андрей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-12-178 от 02.10.2012

Канализация выпуск: от 16.11.2017, кадастровый инженер: Чернов Андрей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-12-178 от 02.10.2012

Канализация выпуск: от 16.11.2017, кадастровый инженер: Чернов Андрей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-12-178 от 02.10.2012

Кабельная линия: от 27.11.2017, кадастровый инженер: Чернов Андрей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-12-178 от 02.10.2012

Кабельная линия: от 27.11.2017, кадастровый инженер: Чернов Андрей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-12-178 от 02.10.2012

Телефонная канализация: от 20.12.2017, кадастровый инженер: Марченко Евгения Александровна, квалификационный аттестат № 77-12-159 от 17.09.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

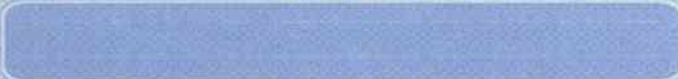
Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.





РВД 0001041